



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 444

4 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΚΑΒΟΣ Δήμου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Προκοπίου Κοινότητας Αγίου Προκοπίου Ν. Κέρκυρας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 890

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΚΑΒΟΣ Δήμου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και
- β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/ 26.4.1982 (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 27.1.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΚΑΒΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ και το από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 1991 με κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του ΝΙΚΟΛΑΟΥ Β. ΕΞΑΡΧΟΥ, μηχανικού τοπο-

γράφου, που θεωρήθηκε την 4.2.1993 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 5445/361/92/ 10.6.92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.1.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον ΝΙΚΟΛΑΟ ΕΞΑΡΧΟ μηχανικό, με κλίμακα 1:5000 και θεωρήθηκε την 11.3.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΚΑΒΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιθάκη, 2 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 Νομού Κεφαλληνίας. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΚΑΒΟΣ» εκτός σχεδίου πόλεως Βαθύ Ιθάκης.

Στο Αργοστόλι σήμερα 27.1.93 ημέρα Τετάρτη οι υπογράφοντες:

- 1) Παπανικολάου Γεράσιμος Προϊστάμενος ΔΟΥ Ιθάκης.
- 2) Παναγιωτακος Αλέξανδρος αναπληρωτής Λιμενάρχης Ιθάκης ως μέλος.
- 3) Τζανετάτου Ιλαριανή Πολιτικός Μηχανικός ΔΤΥΝ Κεφ/νίας ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 που συγκλήθηκε ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου της.

Λαβόντες υπόψη:

- 1) Την σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου Διονυσίου Δρακάτου με την οποία ζητά τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία του.
 - 2) Τα συνταχθέντα από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο ΕΞΑΡΧΟ τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής τον Σεπτέμβριο 1991 σε μια πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης κατά το εφικτό από τον Τοπογράφο Μηχανικό της ΔΤΥΝ Νικόλαο Κώστα την 11.3.92 και θεωρημένα από τον Δντή Τεχν. Υπηρεσιών την ίδια ημεραμηνία, όπως ο νόμος ορίζει.
 - 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετογενέστερα καθώς και την σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
- Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβαση μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς από το χειμέριο κύμα και με τα

λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

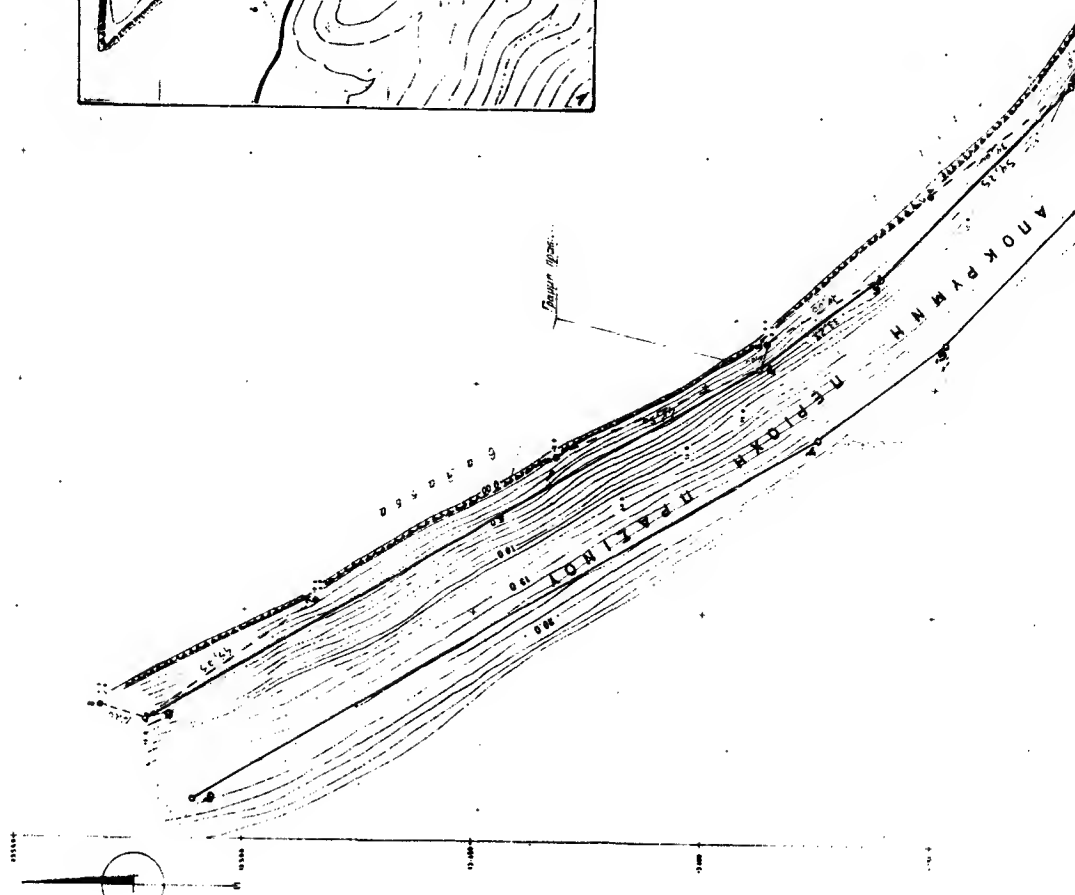
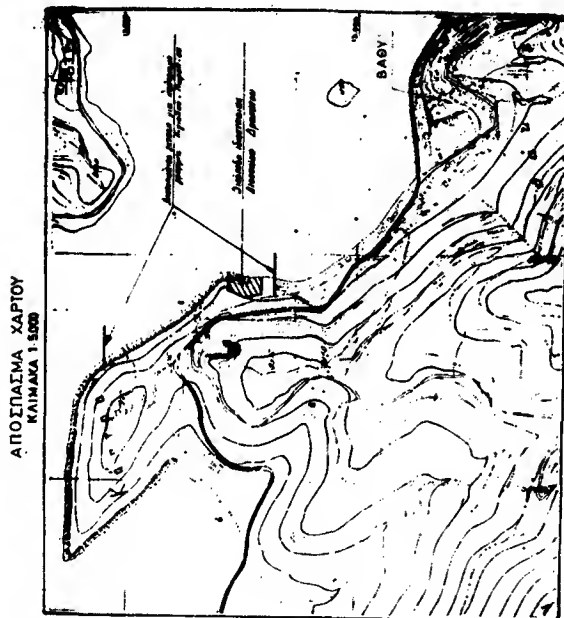
- α) Την μορφολογία του εδάφους.
 - β) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου
 - γ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για παραγόμενο καθορισμό στην ίδια θέση αιγιαλού και παραλίας.
 - δ) Τον αριθμό Φ. 544.5/361/92/αρ. σχ. 842/10.6.92 έγγραφο Τ.Ε.Ν.
 - ε) Το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα πελάγους στην θέση αυτή, αποφασίζουμε:
 - 1) Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.
 - α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχώς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής αποτελούμενης από τις κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,8) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.
 - β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχώς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής αποτελούμενης από τις κορυφές (1',2',3',4',5',6',7',8') της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.
- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων στο τμήμα έμπροσθεν των κορυφών του αιγιαλού 1,2,3 και 4 που έχουν ηπιώτερες εγκάρσιες κλίσεις και βρίσκεται πλησιέστερα της πόλης «Βαθύ» Ιθάκης και πλάτους 20 μέτρων στο υπόλοιπο τμήμα για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Συγκεκριμένα απαιτείται ζώνη παραλίας τέτοιου πλάτους έτσι ώστε να είναι δυνατή η μελλοντική κατασκευή ενός παραλιακού δρόμου και συνεπώς να μπορούν να αξιοποιηθούν όλα τα παραθαλάσσια ακίνητα.
- 2) Εντός της λωρίδας της παραλίας υπάρχει το κτίσμα των παλαιών Σφαγείων εντός της ιδιοκτησίας Δρακάτου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο δεν εξαιρείται από την ζώνη της Παραλίας.

Η Επιτροπή

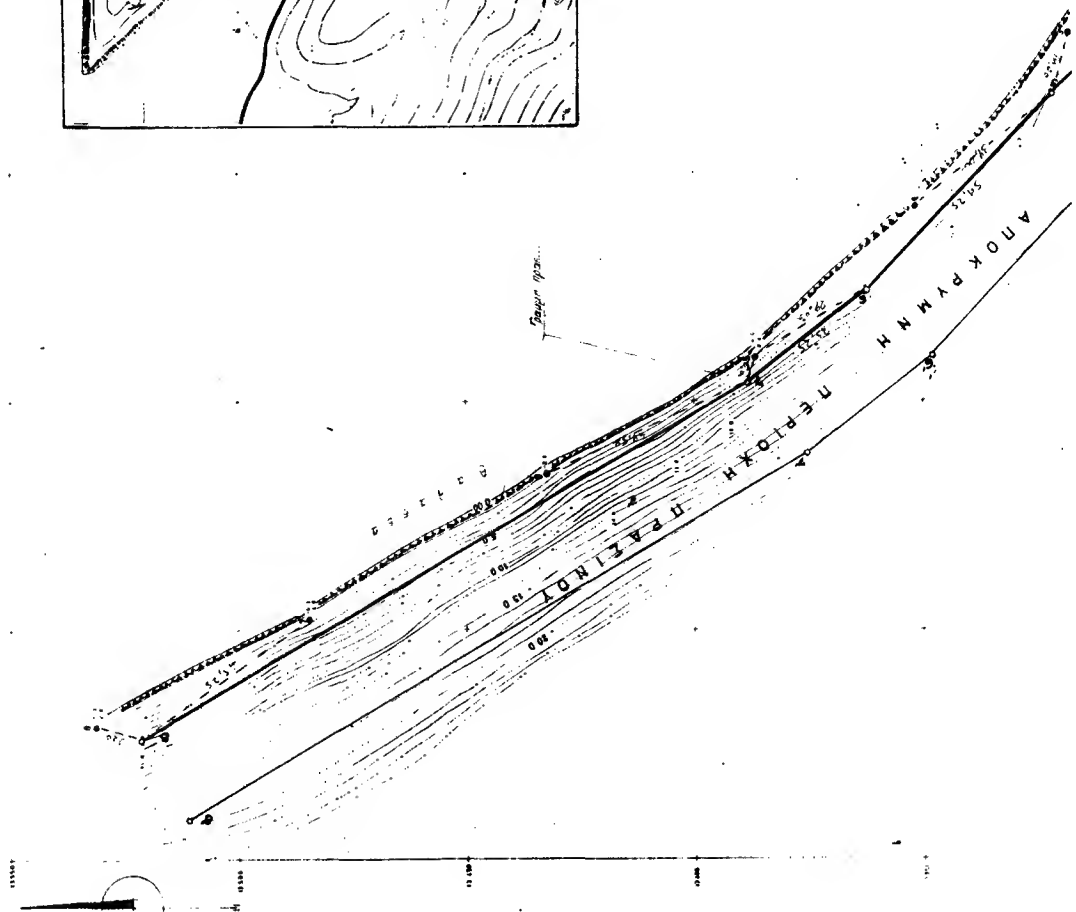
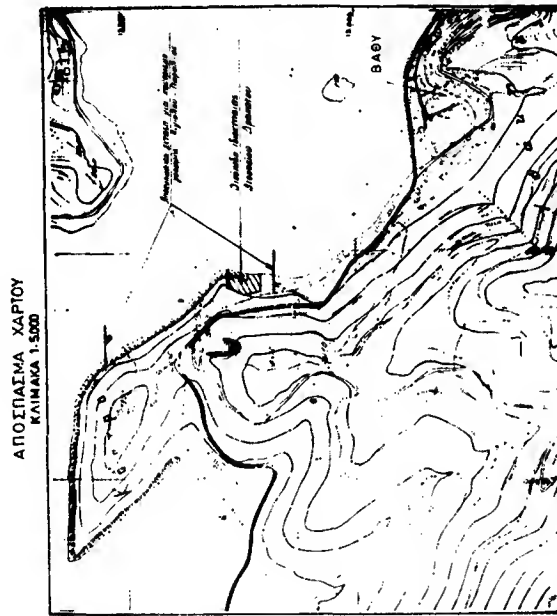
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΛΟΡΙΔΑΣ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΡΑΚΑΤΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΒΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΛΟΡΙΔΑΣ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΡΑΚΑΛΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΣ. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



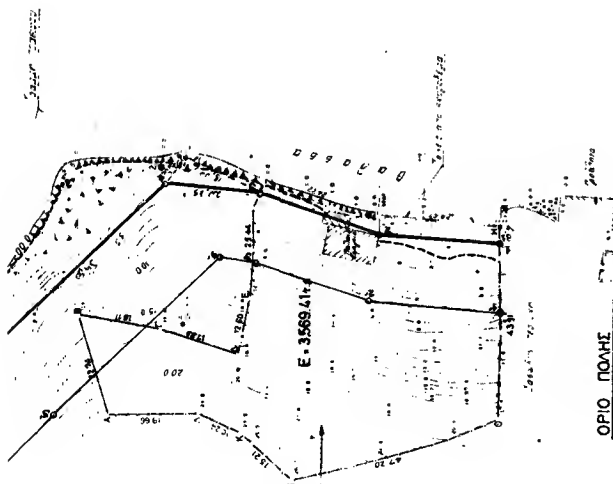
ΤΙΛΙΑΚΑΙ ΙΥΝΝΟΝ ΜΟΝΙΜΟΝ ΒΑΘΡΟΝ
:Α ΨΗ ΕΙΠΘΗΝ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΛΩΝ
"ΙΑΡΑΙΑΙ

	μ	σ
1	13 235 53	20 340 62
2	13 265 52	20 950 40
3	13 317 94	20 930 21
4	13 351 69	20 892 49
5	13 386 68	20 859 30
6	13 432 21	20 833 68
7	13 484 56	20 802 24
8	13 531 29	20 776 93

	A	B	C	D	E
215	20 945.36	19 208.89			1.25
212	20 960.63	18 276.04			2.82
213	20 455.49	18 160.79			1.73
214	20 324.42	18 276.27			16.63

2 ΠΑΡΟΣ
 47 ΡΕΥΘΟΣ
 ΙΡΩΝΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΕΚ'ΑΣΗ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΔ
ΕΜΒΑΔΟΥ 35884τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΡΑΚΑΤΟΥ



ΣΟΦΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΠΥΛΩΝ ΑΝΑ 100,

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- [illegible]

το παρὸν διηγήματα συνέβηεν τῇ αἰ. 7 + 11 εἰς τὴν αἰσαν τῆς

EXERCISES

to the fact that the Commission has not yet received any information from the Commission on the progress of the work.

Agenda, we 26/5/11

2721

1. Worst
2. Best

© 2008 Pearson Education, Inc.

2

Doc. No. 104, 1182

OPTIONAL

1,070 (0.7%)

Section 10

0200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

1971. 24. 25

10 33:47 fox

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΕΞΑΡΧΟΣ

BRAY, KATHLEEN ANN
BRAY, KATHLEEN ANN
BRAY, KATHLEEN ANN

SAVING 10% OFFERS 713, 824 52 24

+

00012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/2276

(2)

Ανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Προκοπίου Κοινότητας Αγίου Προκοπίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 4/5.3.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

6. Την υπ' αριθμ. (5) θέμα 7ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Προκοπίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 και 17 έως 33 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάστηκαν βάσει στοιχείων χάρτων με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχι-

στο εμβαδόν 750 τμ για το συνεκτικό τμήμα και 1500 για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Αγίου Προκοπίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος - παραδοσιακός (σχετική η υπ' αριθμ. ΤΠ/7488/ 14.9.92 απόφαση Νομάρχης).

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Γ. Βαθμός διασποράς: Δυναμικός

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος

4. Ακροτελεύταιο Άρθρο (κάλυψη Δαπάνης)

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγίου Προκοπίου ή του Ελλ. Δημοσίου ή οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

